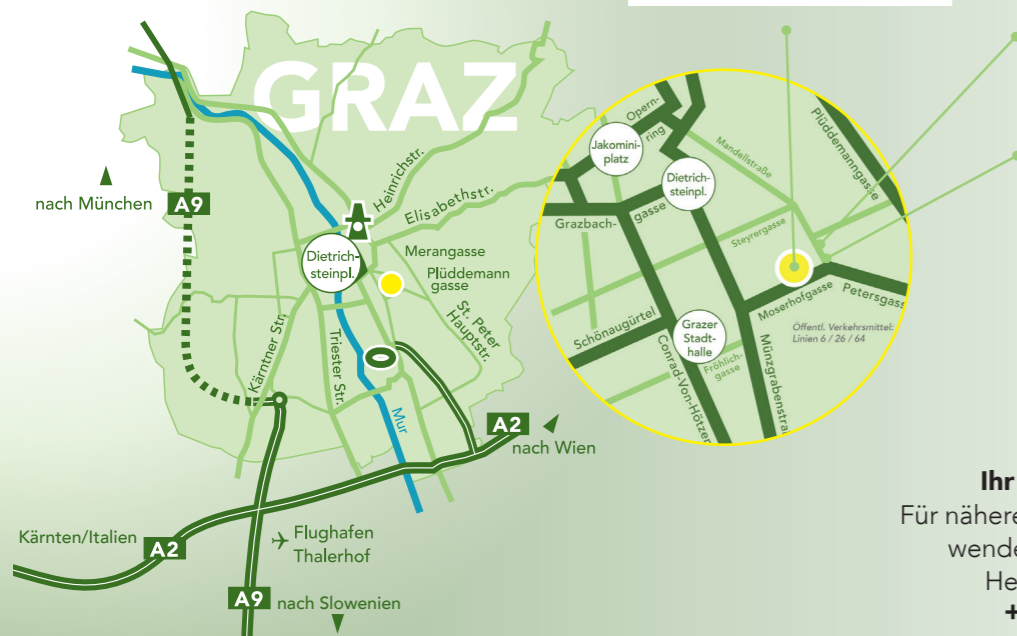




Lageplan
Skizze



So finden Sie unser
Kunden- und Bürocenter
Moserhofgasse 14
8010 Graz



ÖFFENTLICH
erreichen Sie uns mit
der Straßenbahn-Linie 6
oder mit der Bus-Linie 64
Haltestelle
„St. Peter Friedhof“

Ihr Ansprechpartner
Für nähere Infos zum Projekt
wenden Sie sich bitte an
Herrn **Claus Puchner**
+43 316 8055-740



BAD WALTERSDORF BAU 10

13 GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN MIT KAUFOPTION
BEZUG VORAUSSICHTLICH SOMMER 2019

PROVISIONSFREI!



8271 Bad Waltersdorf Nr. 380

Obj.Nr. 194101

Top 12 2. Obergeschoss
2-Zimmer Wohnung mit Balkon/Loggia

Wohnfläche	53,60 m²
Loggia	4,99 m ²
Balkon	1,33 m ²
Wohnen/Kochen	22,41 m ²
Zimmer	16,41 m ²
Bad/WC	5,29 m ²
Vorraum	4,23 m ²
Gang	2,93 m ²
Abstellraum	2,33 m ²

51 % der Grundstückskosten € 6.477,-
fällig innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung

49 % der Grundstückskosten € 6.223,-
fällig bei Bezug der Wohnung oder in 7 Jahresraten

Grundstückskosten
gesamt € 12.700,-

Miete* € 150,-
Betriebskosten** € 198,-
überdachter Abstellplatz € 28,-

Gesamtkosten mtl. € 376,-

*vom jeweiligen Zinssatz abhängig

**Akonto Müll, Kanal, Wasser, Heizung, Versicherungen, EVB, Steuern, exkl. Wohnungsstrom

PROVISIONSFREI!



Beispielgrundriss Wohnung 12 - 2. Obergeschoss

Bad Waltersdorf Nr. 380 13 Wohnungen zur Miete mit Kaufoption

13 optimal aufgeteilte 2-, 3- oder 4-Zimmer-Wohnungen, ca. 53 - 87 m² Wohnfläche

Einziehen & wohlfühlen! In optimaler Lage in Bad Waltersdorf errichtet ÖWG Wohnbau insgesamt 13 lichtdurchflutete Qualitätswohnungen (Miete mit Kaufoption) - provisionsfrei für den Mieter!

Voraussetzungen für den Erwerb einer geförderten Mietwohnung:

- Österreichische Staatsbürgerschaft, EU-Bürger oder diesen gleichgestellte Personen, bzw. Aufenthalt länger als 5 Jahre in Österreich mit aufrechter Arbeitsbewilligung.
- Einkommensgrenzen: (Jahresnettoeinkommen)

1 Person:	€ 34.000,-
2 Personen:	€ 51.000,-
3 Personen:	€ 55.500,-

 für jede weitere Person zusätzlich: € 4.500,-
- Die geförderte Wohnung muss als Hauptwohnsitz bewohnt werden.

Wohnen mit Qualität

- Balkone oder Terrassen mit zugeordneten Gartenflächen
- Überdachte Abstellplätze
- Kellerabteile
- Fernwärme Zentralheizung
- Zentrale Abluftanlage mit kontrolliert feuchtegeführter Abluft
- Optimale Anbindung an die Autobahn
- Nahversorger, Apotheke, Bank, etc. in weniger als 1 km Entfernung
- Provisionsfrei!

HWB
32,31
kwh/m²a

Top 8 1. Obergeschoss
3-Zimmer Wohnung mit Balkon

Wohnfläche	70,46 m²
Balkon	7,14 m ²
Wohnen/Kochen	25,29 m ²
Zimmer 1	14,60 m ²
Zimmer 2	11,06 m ²
Vorraum	4,23 m ²
Bad	6,22 m ²
WC	2,14 m ²
Flur	5,33 m ²
Abstellraum	1,59 m ²

51 % der Grundstückskosten € 8.415,-
fällig innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung

49 % der Grundstückskosten € 8.085,-
fällig bei Bezug der Wohnung oder in 7 Jahresraten

Grundstückskosten
gesamt € 16.500,-

Miete* € 196,-
Betriebskosten** € 256,-
überdachter Abstellplatz € 28,-

Gesamtkosten mtl. € 480,-

*vom jeweiligen Zinssatz abhängig

**Akonto Müll, Kanal, Wasser, Heizung, Versicherungen, EVB, Steuern, exkl. Wohnungsstrom

PROVISIONSFREI!



Beispielgrundriss Wohnung 8 - 1. Obergeschoss

Top 4 Erdgeschoss/Gartengeschoss
4-Zimmer Wohnung mit Terrasse und zugeordnetem Gartenanteil

Wohnfläche	86,76 m²
Terrasse	8,30 m ²
Garten	99,00 m ²
Wohnen/Kochen	26,65 m ²
Zimmer 1	13,05 m ²
Zimmer 2	10,05 m ²
Zimmer 3	10,02 m ²
Vorraum	6,41 m ²
Bad	6,58 m ²
WC	2,17 m ²
Flur	8,95 m ²
Abstellraum	2,88 m ²

51 % der Grundstückskosten € 10.710,-
fällig innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung

49 % der Grundstückskosten € 10.290,-
fällig bei Bezug der Wohnung oder in 7 Jahresraten

Grundstückskosten
gesamt € 21.000,-

Miete* € 251,-
Betriebskosten** € 325,-
überdachter Abstellplatz € 28,-

Gesamtkosten mtl. € 604,-

*vom jeweiligen Zinssatz abhängig

**Akonto Müll, Kanal, Wasser, Heizung, Versicherungen, EVB, Steuern, exkl. Wohnungsstrom

PROVISIONSFREI!



Beispielgrundriss Wohnung 04 - Gartengeschoss