

Ferienimmobilie zur Eigennutzung oder als Anlageobjekt

Allgemeine Beschreibung zum Projekt

Die Wohnungen sind direkt am Falkensteiner Therme & Golf Hotel Bad Waltersdorf****s angeschlossen. Damit kann das gesamte Dienstleistungsangebot genutzt werden. Dazu zählen unter anderem:

- 2.500 m² Acquapura SPA Wellness- & Thermalwasserwelt mit 35°C warmen Bad Waltersdorfer Heilthermalwasser und steirischer Naturwellness
- Komplette Servicierung vom Hotel mit dem Restaurant, Reinigungsmöglichkeiten etc.
- Direkt am 18-Loch Golfplatz Bad Waltersdorf, 4 weitere Plätze in direkter Umgebung

Adresse: 8271 Bad Waltersdorf 351a

zur Eigennutzung / Endverbraucher:

Kaufpreis: € 210.000,-- (Brutto)

Wohnfläche: 60m²

Viel Privatsphäre - viel Unabhängigkeit und mit einem beheizten Bademantel-Verbindungsangang auf kurzem Wege gleich im Hotel mit all seinen Highlights und vielen Annehmlichkeiten.

als Anlageobjekt:

Kaufpreis: € 165.000,-- (Netto)

Einrichtung: € 25.000,-- (Netto)

Wohnfläche: 60m²

Folgende Möglichkeiten werden mit einer Laufzeit auf 10 Jahren angeboten, wobei sämtliche Betriebskosten sowie organisatorische Aufwendungen direkt von der Besitzgesellschaft erledigt werden d.h. der Investor bleibt dadurch komplett unbelastet.

- Garantierte 5 % Rendite ohne Eigennutzung
- Garantierte 4 % Rendite mit 4 Wochen unentgeltlicher Eigennutzung

Weitere Informationen: www.golftherme.com

Anfrage an:

Spa & Golf Resort Bad Waltersdorf GmbH

DI (FH) Michael Kleindienst

0664/8487605

wohnen@golftherme.com