



## Marktgemeinde Bad Waltersdorf

Pol. Bezirk: Hartberg-Fürstenfeld  
8271 Bad Waltersdorf, Hauptplatz 2

Bearbeiter: Elisabeth Ziegler  
Tel.: 03333/2321-213  
Fax: 03333/2321 204  
E-Mail: [gde@bad-waltersdorf.gv.at](mailto:gde@bad-waltersdorf.gv.at)

Aktenzahl: B-2019-1176-00025  
Bad Waltersdorf, am 07.03.2019

**Gegenstand: Markus Lugitsch, 8271 Bad Waltersdorf  
Umbau der bestehenden Laderampe zu einem Verkaufsraum sowie  
Nutzungsänderung der Laderampe**

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 07.03.2019 hat Herr **Markus Lugitsch, 8271 Bad Waltersdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau der bestehenden Laderampe zu einem Verkaufsraum sowie der Nutzungsänderung der Laderampe** auf dem Grundstück Nr.: **1481/1**, aus der EZ: **64156/00125**, in der **KG Wagerberg (64156)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Mittwoch, den 20.03.2019, um ca. 14:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Hauptmann Josef

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Gemäß § 26 Abs. 1 Stmk BauG gilt:

Der Nachbar kann gegen die Erteilung der Baubewilligung Einwendungen erheben, wenn diese sich auf Bauvorschriften beziehen, die nicht nur dem öffentlichen Interesse, sondern auch dem Interesse der Nachbarn dienen (subjektiv-öffentlichrechtliche Einwendungen). Das sind Bestimmungen über

1. die Übereinstimmung des Vorhabens mit dem Flächenwidmungsplan und einem Bebauungsplan, soweit damit ein Immissionsschutz verbunden ist
2. die Abstände (§ 13);
3. den Schallschutz (§ 77 Abs. 1)

4. die brandschutztechnische Ausführung der Außenwände von Bauwerken an der Nachbargrenze (§ 52 Abs. 2)
5. die Vermeidung einer sonstigen Gefährdung oder unzumutbaren Belästigung bzw. unzumutbaren Beeinträchtigung (§ 57 Abs. 2, § 58, § 60 Abs. 1, § 66 zweiter Satz und § 88)
6. die Baueinstellung und die Beseitigung (§ 41 Abs. 6).

**Ein(e) Nachbar(in) verliert seine/ihre Stellung als Partei, soweit er/sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde, dort während derer Amtsstunden (Montag bis Freitag: 8 Uhr – 12 Uhr, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag: 14 Uhr – 17 Uhr) einlangend schriftlich, oder während der Verhandlung mündlich Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG erhebt. (§ 25 Abs 2 iVm § 27 Abs 1 Stmk BauG).**

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Bad Waltersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

Bauwerber:	Markus Lugitsch, 8271 Bad Waltersdorf
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Elfriede Pichler, 8271 Bad Waltersdorf
Verfasser der Projektunterlagen:	Ing. Christian Schaffer GmbH, 7503 Kleinzicken
Bauführer:	TEERAG-ASDAG Hochbau Burgenland GmbH, 7551 Stegersbach
Nachbarn:	Werner Pieber, 8271 Bad Waltersdorf Novoreal Immobilieninvest AG, 1010 Wien Herbert Fuchs, 8271 Bad Waltersdorf Karin Maria Pieber, 8271 Bad Waltersdorf Josefa Legat, 8273 Ebersdorf Robert Salmhofer, 8283 Bad Blumau Arthur Georg Robert Pokorny, 1080 Wien Marktgemeinde Bad Waltersdorf, 8271 Bad Waltersdorf Gabriele Fuchs, 8271 Bad Waltersdorf Christian Heschl, 8271 Bad Waltersdorf Wolfgang Thaler, 8271 Bad Waltersdorf
Sonstige:	Feistritzwerke-STEWEAG-GmbH, 8200 Gleisdorf
Sachverständige:	Purkarthofer Johann Dipl.-Ing., 8272 Sebersdorf
Verhandlungsleiter:	Bgm. Hauptmann Josef
Weiters:	Heute <b>überdies kundgemacht</b> auf der <b>physischen Amtstafel</b> und auf <a href="https://www.bad-waltersdorf.gv.at/amtstafel/">https://www.bad-waltersdorf.gv.at/amtstafel/</a>

Der Bürgermeister  
Josef Hauptmann

