



Marktgemeinde Bad Waltersdorf

Pol. Bezirk: Hartberg-Fürstenfeld
8271 Bad Waltersdorf, Hauptplatz 2

Bearbeiter: Christian Neuhold
Tel.: 03333/2321-213
Fax: 03333/2321 204
E-Mail: gde@bad-waltersdorf.gv.at

Aktenzahl: B-2022-1176-00097
Bad Waltersdorf, am 11.05.2022

**Gegenstand: Lupus Projekte GmbH, Kircheeggstraße 101/Top 4, 8291 Burgau
Umbau der regelgeschosse und Nutzungsänderung mit den
erforderlichen Umbauten im Dachgeschoss, Zubau eines Balkones,
Errichtung von überdachten Steklplätzen für 6 KFZ sowie
Geländeänderung und Errichtung einer Photovoltaikanlage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **22.04.2022** hat die **Lupus Projekte GmbH, Kircheeggstraße 101/Top 4, 8291 Burgau**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau der regelgeschosse und Nutzungsänderung mit den erforderlichen Umbauten im Dachgeschoss, Zubau eines Balkones, Errichtung von überdachten Steklplätzen für 6 KFZ sowie Geländeänderung und Errichtung einer Photovoltaikanlage** auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **765/4**, aus der EZ: **64123/00324**, in der **KG Leitersdorf (64123)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Mittwoch, den 25.05.2022, um ca. 15:45 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Hauptmann Josef

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Gemäß § 26 Abs. 1 Stmk BauG gilt:

Der Nachbar kann gegen die Erteilung der Baubewilligung Einwendungen erheben, wenn diese sich auf Bauvorschriften beziehen, die nicht nur dem öffentlichen Interesse, sondern auch dem Interesse der Nachbarn dienen (subjektiv-öffentlichrechtliche Einwendungen). Das sind Bestimmungen über

1. die Übereinstimmung des Vorhabens mit dem Flächenwidmungsplan und einem Bebauungsplan, soweit damit ein Immissionsschutz verbunden ist

Marktgemeinde Bad Waltersdorf | Bad Waltersdorf 2, 8271 Bad Waltersdorf | Tel: 03333 / 2321 | Fax: 03333 / 2321-204

Mail: gde@bad-waltersdorf.gv.at | Web: www.bad-waltersdorf.gv.at | DVR: 0720712 | UID: ATU69180824

Bankverbindung: Raiffeisenbank Region Hartberg eGen | BIC: RZSTAT2G403 | IBAN: AT12 3840 3000 0710 0068

2. die Abstände (§ 13);
3. den Schallschutz (§ 77 Abs. 1)
4. die brandschutztechnische Ausführung der Außenwände von Bauwerken an der Nachbargrenze (§ 52 Abs. 2)
5. die Vermeidung einer sonstigen Gefährdung oder unzumutbaren Belästigung bzw. unzumutbaren Beeinträchtigung (§ 57 Abs. 2, § 58, § 60 Abs. 1, § 66 zweiter Satz und § 88)
6. die Baueinstellung und die Beseitigung (§ 41 Abs. 6).

Ein(e) Nachbar(in) verliert seine/ihre Stellung als Partei, soweit er/sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde, dort während derer Amtsstunden (Montag bis Freitag: 8 Uhr – 12 Uhr, Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag: 14 Uhr – 17 Uhr) einlangend schriftlich, oder während der Verhandlung mündlich Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk BauG erhebt. (§ 25 Abs 2 iVm § 27 Abs 1 Stmk BauG).

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Bad Waltersdorf zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Heute **überdies kundgemacht** auf der **physischen Amtstafel** und auf <https://www.bad-waltersdorf.gv.at/amtstafel/>

Der Bürgermeister
Josef Hauptmann