FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 1.00
MARKTGEMEINDE BAD WALTERSDORF

I. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN

I. A. BAULAND

I. A. (1) VOLLWERTIGES BAULAND

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- KG – Kerngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- IG – Industrie- und Gewerbegebiete 1
- DO – Dorfgebiete
- EH – Erholungsgebiete

I. A. (2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- DO – Dorfgebiete
- IG – Industrie- und Gewerbegebiete 1
- EH – Erholungsgebiete

I. A. (6) BEBAUUNGSDICHTEN

- 0,2 - 0,5 – Bebauungsdichte

I. B. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche - Flächen für den fließenden Verkehr
- P – Verkehrsfläche - Flächen für den ruhenden Verkehr

I. C. FREILAND

I. C. (1) LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHES FREILAND

- LF – Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

I. C. (2) SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- SR – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke
- SP – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke
- SSp – Sondernutzung im Freiland für Essport
- SPA – Sondernutzung im Freiland für Öffent. Parkanlage
- SFr – Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- SZ – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- SWg – Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- SEE – Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugu- u. Versorgungsanlagen
- SKläR – Sondernutzung im Freiland für Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlagen
- AB – Sondernutzung im Freiland für Aufbahrungsgebäude

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

II. A. FLÄCHEN, DIE DURCH RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG BESTIMMT SIND

II. A. (1) VERKEHRSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

- BS I – Bundesstraßen A = Bundesautobahn
- Landesstraßen B = Bundesstraße B

II. A. (2) VERSORGUNGSANLAGE VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

- 220kV – Hochspannungsfreileitung
- 110kV – Hochspannungsfreileitung

II. A. (4) GEWÄSSER UND SCHUTZBAU

- öffentliche und private Gewässer
- Gerinne

II. B. FLÄCHEN UND OBJEKTE, FÜR DIE AUFGRUND VON BUNDES- OD. LANDESGESETZEN NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN

II. B. (1) NATUR UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

- NP – Nationalpark
- BT – Biotop
- PZ – Pufferzone zu Biotopen
- ND – Naturdenkmal

II. B. (2) WÄLDER LT. FORSTGESETZ

- Waldflächen

II. B. (5) WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

- HW30 – HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "30-jährigem" HOCHWASSER
- HW100 – HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICH BEI "100-jährigem" HOCHWASSER

II. B. (6) SICHERHEITS, -BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE GEFÄHRDUNGS, -ABSTANDS- UND BAUVERBOTSBEREICHE

- Leitungsschutzzone

II. B. (2) DENKMAL UND ORTSBILDSCHUTZ

- AZ – Archäologische Bodenfundstätte

II. B. (7) NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH IMMISSIONEN

- 70 dB(A) Straße / 60 dB(A) Bahn – Isophonen - Linien gleicher Lärmbelastung für Tag (T) oder für Nacht (N)
- BEL = Beitzplungsbereich
- GER = Geruchsschwellenabstand

II. B. (9) MELIORATIONSGEBIETE UND GRUNDZUSAMMENLEGUNGSGEBIETE

- Meliorationsgebiete

II. D. SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN (§ 22 Abs.7 lit.4 ROG)

- GB – Gefährdete Flächen ER = durch Erdrutsch gefährdete Fläche

III. A. ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN, DIE WIRTSCHAFTLICHEN, SOZIALEN UND KULTURELLEN ZWECKEN DIENEN

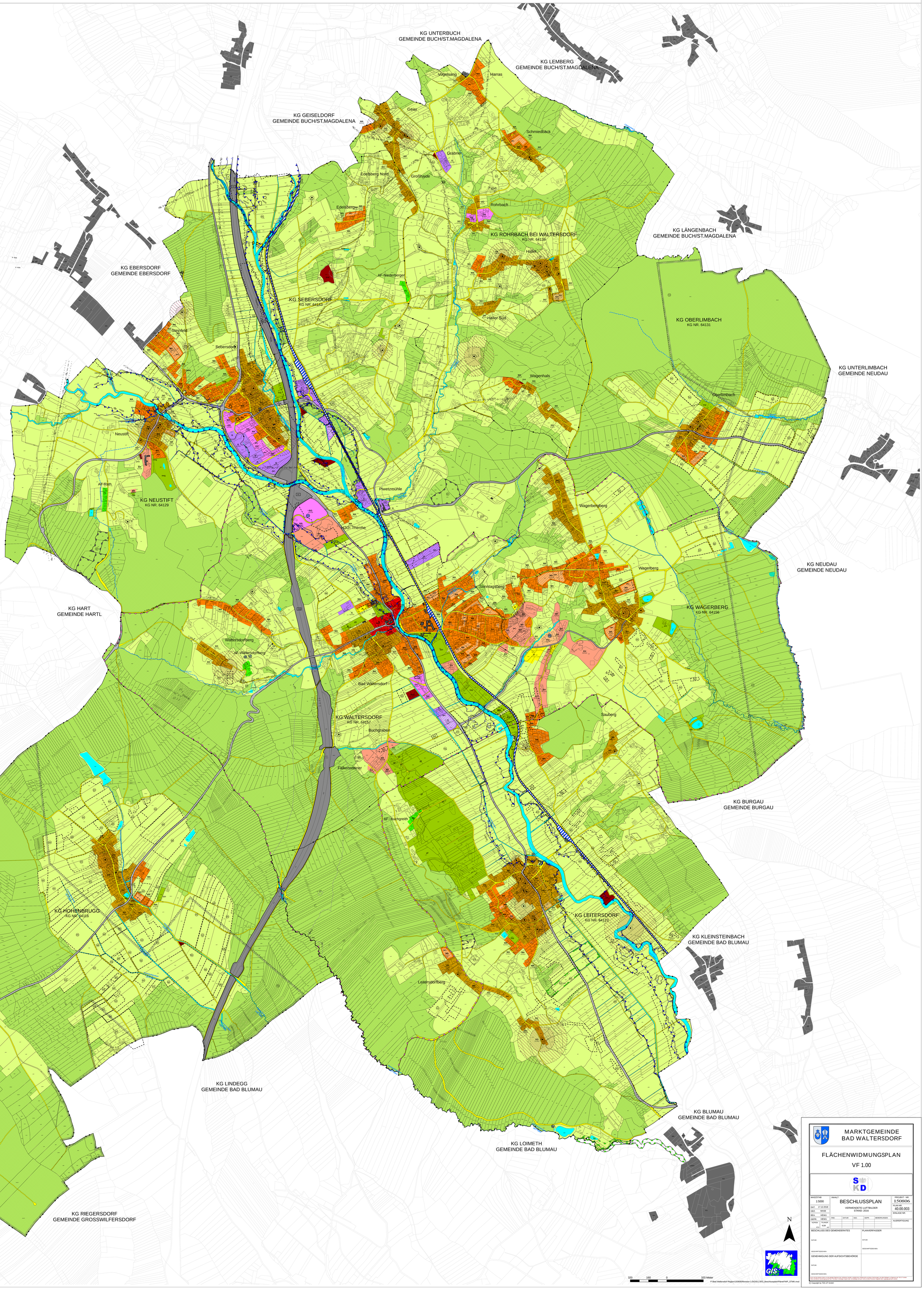
- Einrichtungs- Einschränkung
  - AHS = Allgemein bildende höhere Schule
  - AR = Alten-/Seniorenheim
  - Bu = Bücherei/Bibliothek
  - Fw = Feuerwehrstützpunkt
  - Ge = Gemeindeamt
  - KK = Kirche
  - NMS = Neue Mittelschule
  - Kg = Kindergarten
  - Ko = Kloster
  - Pl = Polizeiinspektion
  - Soer-Sw = Sozialversorgungseinrichtung
  - VSch = Volksschule

IV. GRENZEN

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN (KEINE AMTLICHE DARSTELLUNG)

- Gebäude neu
- Ortsnr. Naturbestand laut Gemeinde)



MARKTGEMEINDE
BAD WALTERSDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

VF 1.00

MAßSTAB 1:5000	INHALT BESCHLUSSPLAN VERWENDETE LUFTBILDER STAND: 2016	PROJEKT - NR. 150806
DAT. 17.12.2018		PLAN NR. 40.00.003
GEZ. MASE		ERLAGE NR.
REA. HEWU		
GEPR. HEWU	IND. / DATUM / GEZ. / GEPR. / BEMERKUNGEN:	AUSFERTIGUNG
KOPIEN / PLANGR. 4,64		

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
DATUM:
GESCHÄFTSZEICHEN:

PLANVERFASSER
DATUM:
GESCHÄFTSZEICHEN:

GENEHMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE
DATUM:
GESCHÄFTSZEICHEN:

Dieses Werk ist in seiner Gesamtheit und in seinen Teilen urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung außerhalb der gesetzlichen Bestimmungen ist unzulässig und strafbar. Insbesondere ist eine Vervielfältigung, Übersetzung, Mikroverfilmung und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Medien unzulässig.

© Copyright by TOC-IT GmbH